

Bobolice, 18.02.2022 r.

ZG.2217.11.2022

## OGŁOSZENIE

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bobolice z siedzibą w Bobolicach przy ul. Polanowskiej 12, 76 – 020 Bobolice ogłasza pisemny ofertowy przetarg nieograniczony na dzierżawę nw. gruntu z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – wypoczynkowe tj. jako plaża, pole biwakowe oraz miejsce postoju pojazdów z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej:

| Lp. | Adres leśny /<br>Leśnictwo | Nr<br>działki<br>ew. i obręb<br>ewidencyjny | Pow.<br>dzierżawy<br>ha | Rodzaj<br>pow.   | Siedlisko<br>przyrodnicze | Stawka<br>wywoławcza<br>czynszu<br>dzierżawnego<br>(netto)                                                                                                                                  | Okres<br>dzierżawny                                             |
|-----|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|     |                            |                                             |                         | Rodzaj<br>użytku | Natura 2000               |                                                                                                                                                                                             |                                                                 |
| 1   | 11-02-1-09-462A-c-00       | 462/3, Porost                               | 1,6095                  | R                | -                         | <b>1 000,00 zł</b><br>netto<br>miesięcznie –<br>w miesiącach<br>od maja do<br>września.<br><b>500,00 zł</b><br>netto<br>miesięcznie –<br>w miesiącach<br>od<br>października<br>do kwietnia. | od<br>07.03.2022 r.<br>na czas<br>określony do<br>31.12.2031 r. |
|     | Łanki                      |                                             |                         | R VI             | PLH320001                 |                                                                                                                                                                                             |                                                                 |
|     | 11-02-1-09-462A-d-00       |                                             | 2,1442                  | ZADRZEW          | -                         |                                                                                                                                                                                             |                                                                 |
|     | Łanki                      |                                             |                         | Lz               | PLH320001                 |                                                                                                                                                                                             |                                                                 |
|     |                            | <b>Razem:</b>                               | <b>3,7537</b>           |                  |                           | <b>Ogółem<br/>rocznie:<br/>8 500,00 zł<br/>netto</b>                                                                                                                                        |                                                                 |

Wydzierżawienie ww. gruntów możliwe jest tylko w całości, tj. powierzchnia 3,7537 ha. Czynsz podlegać będzie corocznym zmianom stosownie do inflacji w roku minionym ogłaszanej przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu może wystąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia inflacji i nie może przekraczać wysokości wskaźnika publikowanego przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Zasada wyrażona w poprzednim zdaniu nie ma zastosowania w przypadku wystąpienia deflacji.

**Informacje nt. ww. wydzierżawianych gruntów:**

1. Dzierżawa z możliwością z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Wydzierżawiany teren znajduje się na obszarze Natura 2000 PLH320001, który posiada plan zadań ochronnych, ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bobolickie Jeziora Lobeliowe PLH320001 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 poz. 1651), zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zach., 2017r., poz. 4305).
3. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów zawartych w Planie Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 oznaczonego jako PLH320001.
4. Na wydzierżawianych gruntach **zabrania się posadawiania obiektów budowlanych** (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.
5. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać w terminach przewidzianych prawem podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.

**Oferta powinna zawierać:**

- imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania, telefon kontaktowy,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych,
- oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego (nie mniejszą od stawki wywoławczej),

Ocenie podlegać będzie łączna kwota z zaproponowanych stawek w stosunku rocznym.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - wypoczynkowe” w sekretariacie Nadleśnictwa Bobolice do dnia **04.03.2022 r. do godz. 10<sup>00</sup>**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.03.2022 r. o godz. 10<sup>15</sup>** w siedzibie Nadleśnictwa Bobolice.



Grunt zostanie wydierżawiony oferentowi, który zaoferuje najwyższą cenę czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym. Oferty z ceną niższą od wywoławczej zostaną odrzucone.

Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi w dniu **04.03.2022 r.**, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Nadleśnictwa Bobolice.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w dniu **07.03.2022 r.**

Bliższych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Pan Przemysław Stanke pod numerem telefonu 606-371-256.

Wydierżawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali te same wysokości czynszu dzierżawnego.

Nadleśnictwo Bobolice zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny i bez prawa do protestów i odwołań.

**Oferty należy składać na druku „Oferty na Przetarg na dzierżawę gruntu na cele rekreacyjno - wypoczynkowe z dnia 18.02.2022 r.” włącznie z podpisaną „Klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych” udostępnioną na stronie internetowej Nadleśnictwa Bobolice w zakładce „INFORMACJE”.**

**Wzór umowy znajduje się w zakładce „INFORMACJE” na stronie internetowej Nadleśnictwa Bobolice (prosimy o zapoznanie się z jego treścią).**

NADLEŚNICZY  
  
Adam Połocki

